

## UMOWA nr .....

zawarta ... roku w Chorzowie, (dalej „Umowa”), pomiędzy:

### **Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie” z siedzibą w Chorzowie**

ul. Parkowa 25, 41-500 Chorzów, NIP: 627-23-77-905, REGON: 000278623

reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora, Panią Paulinę Cius-Górską,

przy kontrasygnacie p.o. Głównego Księgowego, Pani Katarzyny Piętka

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

...

reprezentowanym przez: ...,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

### **§ 1 Definicje**

- 1) Program – Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, nr FESL.08.07-IZ.01-017/23, priorytet: FESL.08 Fundusze Europejskie na infrastrukturę dla mieszkańca, działanie: FESL.08.07 Kultura i turystyka szczebla regionalnego, projekt: Skarbiec Dziedzictwa – etap I (<https://funduszeue.slaskie.pl/lsi/nabor/15>);
- 2) Studium Wykonalności (zwane także: Studium) – dokument sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w ramach Programu, obejmujący wszystkie niezbędne wymagane elementy;
- 3) Dokumentacja – dodatkowe dokumenty, w tym w szczególności analizy finansowe i ekonomiczne, analiza PP, analiza potrzeb, analiza kosztów i korzyści oraz inne załączniki niezbędne do złożenia kompletnej dokumentacji dla Naboru projektów w ramach Programu;
- 4) Instytucja Organizująca Nabór (ION) – instytucja odpowiedzialna za organizację i przeprowadzenie Naboru w ramach Programu, tj. Zarząd Województwa Śląskiego (IZ FE SL) - Departament Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego;
- 5) Nabór – ogłoszony przez ION nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu (<https://funduszeue.slaskie.pl/lsi/nabor/15>);
- 6) Projekt – przedsięwzięcie Zamawiającego pod nazwą: „Skarbiec Dziedzictwa”, które ma zostać zgłoszone do Programu w ramach Naboru, którego celem jest podniesienie atrakcyjności oferty kulturalnej i turystycznej Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie” poprzez utworzenie nowoczesnej bazy edukacyjno-kulturalnej, polegające w szczególności na:
  - a. budowie wielofunkcyjnego obiektu, posadowionego na terenie obecnie zdegradowanej, bazy technicznej Parku Śląskiego, który ma pomieścić 4 sale warsztatowe połączone funkcjonalnie i wizualnie z magazynami studyjnymi, wyposażone w sprzęty

umożliwiającej realizację warsztatów kreatywnych oraz otwarte pracownie konserwatorskie;

- b. budowie wiat na składowanie drewna i siana (ok. 200 m<sup>2</sup>);
- c. modernizacji kompleksu młyńskiego, gdzie zaplanowano uszczelnienie istniejącego zbiornika wodnego, utworzeniu spiętrzenia wodnego przy młynie i zbiornika-studni, połączonych w jeden system obiegu zamkniętego wody, co umożliwi pracę młyna w oparciu o napęd wodny; poddanie budynku młyna pracom remontowym (impregnacja i wymiana strzechy);
- d. postawieniu obok budynku młyna wiaty wystawienniczej, która pomieści nieprezentowane dotychczas urządzenia młyńskie i będzie miejscem edukacyjnych zajęć terenowych, przy czym wszystkie planowane obiekty zostaną zaprojektowane w oparciu o technologie respektujące środowisko i wykorzystujące zielone technologie, zwłaszcza w zakresie ogrzewania i poszanowania energii.

## **§ 2 Przedmiot Umowy**

1. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) przygotować Studium Wykonalności oraz Dokumentację,
  - 2) świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi doradcze w zakresie odnoszącym się do przygotowywanego Studium Wykonalności oraz Dokumentacji na potrzeby aplikowania przez Zamawiającego o dofinansowanie w Programie w ramach Naboru, w zakresie umożliwiającym prawidłowe przygotowanie Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, tj. spełniającym wymagania określone w Programie w ramach Naboru.
2. Usługi doradcze, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy obejmują w szczególności:
  - 1) doradztwo w zakresie dostosowania założeń Projektu do wymogów aplikowania o środki w ramach Naboru;
  - 2) wsparcie merytoryczne w procesie przygotowania i złożenia oraz oceny dokumentacji aplikacyjnej składanej przez Zamawiającego w ramach Naboru, w tym modyfikację (poprawę, uzupełnienie i/lub aktualizację) przygotowanego przez Wykonawcę Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, wynikającą z przedłożonych Wykonawcy przez Zamawiającego informacji lub dokumentów dotyczących Projektu lub ewentualnych uwag ION dokonanych w wyniku procesu oceny formalnej i/lub merytorycznej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, umożliwiającym dokonanie poprawy dokumentacji aplikacyjnej oraz udzielenie stosownych wyjaśnień.
3. Studium Wykonalności oraz Dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę zostanie wykorzystana w celu złożenia przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie w ramach Naboru i uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania z Programu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi informacjami i dokumentami dotyczącymi Naboru, w tym w szczególności zasadami przygotowania Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, zakresu dokumentacji niezbędnej do przygotowania w ramach Naboru oraz innymi zasadami Naboru, a także zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem powyższych zasad, wytycznych związanych z aplikowaniem o dofinansowanie oraz przepisów prawa krajowego i unijnego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z koncepcją Projektu i oświadcza, że

koncepcja Projektu jest wystarczająca do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do takiego przygotowania Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, aby osiągnąć cel jej przygotowania w postaci uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania w ramach Programu.

5. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym lub podmiotami działającymi na jego zlecenie w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

### **§ 3 Zgodność dokumentacji z wymogami Naboru**

1. Opracowane przez Wykonawcę Studium Wykonalności oraz Dokumentacja muszą odpowiadać wszystkim wymogom określonym dla Naboru, w tym przede wszystkim kryteriom formalnym i merytorycznym oceny projektów zgłoszonych w ramach Naboru, z uwzględnieniem zakresu Projektu oraz celu powierzonych czynności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji o zaniechaniu ubiegania się o dofinansowanie w ramach Naboru w przypadku, gdy uzna, że jest to niemożliwe lub bezcelowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, do dokonania aktualizacji (w szczególności uzupełnienia lub zmiany) złożonych przez Zamawiającego w ramach Naboru Studium Wykonalności oraz Dokumentacji w przypadku, gdy wymóg taki zostanie na Zamawiającego nałożony przez ION w toku oceny złożonego wniosku i załączonej do niego dokumentacji.
4. W przypadku pojawienia się zmian w zasadach sporządzenia Studium Wykonalności i/lub Dokumentacji w trakcie trwania Naboru, Wykonawca zobowiązuje się, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, do wprowadzenia w nich stosownych poprawek.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie prac konsultować z ION w zakresie niezbędnym do prawidłowego przygotowania Studium Wykonalności oraz Dokumentów.

### **§ 4 Zasady współpracy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot Umowy i zobowiązuje się go wykonywać z najwyższą zawodową starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi dotyczącymi przedmiotu Umowy, zasadami Naboru oraz zgodnie z najbardziej aktualną wiedzą w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz umiejętnościami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w celu realizacji przedmiotu Umowy, w tym do pozyskania dodatkowych informacji jest:  
..., tel: ..., e-mail: ....
4. Wykonawca zapewni możliwość kontaktu telefonicznego do osoby, o której mowa w ust. 3 powyżej w dni robocze w godzinach 7.30-15.30, a także zobowiąże te osoby do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego przesyłane w formie wiadomości e-mail w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
5. Za dni robocze Strony uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób w wykazie osób, które będą uczestniczyć w realizacji Umowy wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem, iż zmiana ta nie wpłynie

- negatywnie na realizację Umowy w sposób powodujący zagrożenie w terminie przygotowania Studium Wykonalności, Dokumentacji lub świadczenia usług doradczych.
7. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy podstawowe, niezbędne materiały informacyjne, wskazane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy w szczególności związane z zakresem rzeczowym Projektu oraz inne niezbędne do przygotowania Studium Wykonalności, Dokumentacji oraz świadczenia usług doradczych.
  8. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w trakcie opracowywania Studium Wykonalności, Dokumentacji lub świadczenia usług doradczych może okazać się niezbędne uzupełnienie lub rozszerzenie zakresu przekazywanych materiałów i dołoży wszelkich starań, by uzupełniające informacje przekazać w czasie pozwalającym na dotrzymanie przez Wykonawcę umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy.
  9. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu Umowy jest:  
..., tel: ..., e-mail: ....
  10. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu Umowy ani jego części osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  11. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność zarówno względem Zamawiającego, jak i osób trzecich, za działania lub zaniechania podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy jak za swoje własne działania lub zaniechania. Wykonawca odpowiada w szczególności za dobór podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych. Strony przy tym zgodnie postanawiają, że do odpowiedzialności Wykonawcy nie ma zastosowania zwolnienie z odpowiedzialności określone w art. 429 Kodeksu cywilnego.
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność, w szczególności wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  13. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi ze szkód, o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie, a także pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z taką sprawą. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.

### **§ 5 Termin wykonania oraz odbiór przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu Studium Wykonalności oraz Dokumentacji w terminie do dnia 30 listopada 2023 r. w formatach wymaganych warunkami Naboru, w tym w formatach elektronicznych. Usługi doradcze będą wykonywane od dnia podpisania

Umowy do zakończenia oceny formalnej i/lub merytorycznej wniosku o dofinansowanie Projektu w ramach Naboru.

2. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Studium Wykonalności i/lub Dokumentacji zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo wskazania elementów wymagających wyjaśnienia, uzupełnienia lub poprawy.
3. Wykonawca wyjaśni, uzupełni lub poprawi elementy wskazane przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania uwag oraz prześle poprawione Studium Wykonalności i/lub Dokumentację Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy przekazane Studium Wykonalności i/lub Dokumentacja nadal wymaga wyjaśnień, uzupełnień lub poprawy, procedurę określoną w ust. 2 i 3 powyżej powtarza się, z zastrzeżeniem, że Studium Wykonalności i/lub Dokumentacja w poprawionej ostatecznie wersji zostanie dostarczona Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze przed upływem terminu składania wniosków o dofinansowanie określonego dla Naboru.
5. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wskazanego w ust. 4 powyżej, Zamawiający może odmówić przyjęcia Studium Wykonalności i/lub Dokumentacji. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie w wysokości wskazanej w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy, pod warunkiem spełnienia wymogów płatności tam wskazanych.
6. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego dostarczonej przez Wykonawcę Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, w terminie określonym w ust. 2 powyżej nastąpi podpisanie protokołu odbioru.
7. Odbiór przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) Umowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
8. Strony potwierdzają, że podpisanie protokołu odbioru nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych Studium Wykonalności oraz Dokumentacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług doradczych, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy od dnia podpisania Umowy do zakończenia oceny formalnej i/lub merytorycznej wniosku o dofinansowanie Projektu w ramach Naboru.
10. Rozliczenie usług doradczych, o których mowa w § 2 ust. 2 będzie prowadzone zgodnie z § 7 Umowy.

## **§ 6 Prawa autorskie**

1. Z chwilą odbioru Studium Wykonalności oraz Dokumentacji Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące prawo do nieograniczonego w czasie, w kraju i za granicą, korzystania i rozporządzania Studium Wykonalności oraz Dokumentacją, w całości lub we fragmentach, na polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej oraz udziela zezwolenia na wykonywanie na tych polach autorskich praw zależnych w formie opracowań Studium Wykonalności oraz Dokumentacji.
2. Przeniesienie praw do Studium Wykonalności oraz Dokumentacji następuje na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Studium Wykonalności oraz Dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;

- 2) rozpowszechnianie Studium Wykonalności oraz Dokumentacji w dowolnej formie i technice, w tym publiczne udostępnianie przekazywanie dowolnym podmiotom, w tym w szczególności w procesie aplikowania o środki oraz udostępniania na potrzeby związane z realizacją Projektu;
  - 3) wprowadzanie Studium Wykonalności oraz Dokumentacji do obrotu,
  - 4) publiczne udostępnianie Studium Wykonalności oraz Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach komputerowych,
  - 5) sporządzanie we własnym zakresie lub poprzez osoby trzecie działające w imieniu lub na rzecz Zamawiającego dowolnych opracowań Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, w tym tłumaczeń na języki obce, streszczeń i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 1) do 4).
3. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia nabytych praw na osoby trzecie.
  4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obejmujących w szczególności: oznaczenie Studium Wykonalności oraz Dokumentacji swoim imieniem i nazwiskiem lub firmą, prawo do nienaruszalności treści i formy Studium Wykonalności oraz Dokumentacji oraz jej rzetelnego wykorzystania; decydowania o pierwszym udostępnieniu, nadzór autorski. W zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Studium Wykonalności oraz Dokumentacji.
  5. Zamawiającemu przysługuje – na zasadzie wyłączności i nieograniczone w czasie – prawo do: zlecenia kontynuowania prac nad Studium Wykonalności oraz Dokumentacją lub jej częścią dowolnemu wybranemu przez Zamawiającego podmiotowi; ingerowania w treść i formę Studium Wykonalności oraz Dokumentacji lub jej części lub elementów; dokonywanie dowolnych przeróbek, zmian i opracowań Studium Wykonalności oraz Dokumentacji lub dowolnej jej części lub elementu; zlecenia stworzenia kolejnych wersji Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, wersji inspirowanych Studium Wykonalności oraz Dokumentacji lub jej elementami, a także opracowań Dokumentacji.
  6. Tam, gdzie w Umowie mowa jest o Studium Wykonalności oraz Dokumentacji lub przeniesieniu praw lub udzieleniu zgód, zapisy te w równym stopniu dotyczą: Studium Wykonalności oraz Dokumentacji jako całości, jej dowolnych fragmentów, elementów lub składników; każdej wersji Studium Wykonalności oraz Dokumentacji lub jej części lub elementu, niezależnie od etapu prac, na którym powstała; opracowań Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, jej skrótów, przeróbek lub zmian, bez żadnych ograniczeń ilościowych, liczbowych, terytorialnych i czasowych, lub na rzecz osób trzecich.
  7. Wykonawca oświadcza, że prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie są niczym nieograniczone. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw lub dóbr powstałych w wyniku wykonania Studium Wykonalności oraz Dokumentacji przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do

przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie, a także pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z taką sprawą. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.

### **§ 7 Płatności**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie maksymalnej ... netto **zł** (słownie: ... złotych ... gr) netto, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Płatność należności dokonana zostanie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w następujący sposób:
  - 1) 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za należyte sporządzenie Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) Umowy – po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Studium Wykonalności oraz Dokumentacji;
  - 2) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z tytułu należytego świadczenia usług doradczych, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy – po złożeniu przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie w ramach Naboru;
  - 3) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z tytułu należytego świadczenia usług doradczych, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy – po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu w ramach Programu, będącego skutkiem złożenia przez Zamawiającego w ramach Naboru prawidłowo przygotowanego i odebranego od Wykonawcy Studium Wykonalności oraz Dokumentacji;
  - 4) 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za należyte sporządzenie Studium Wykonalności oraz Dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) Umowy – po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu w ramach Programu, będącego skutkiem złożenia przez Zamawiającego w ramach Naboru prawidłowo przygotowanego i odebranego od Wykonawcy Studium Wykonalności oraz Dokumentacji.
3. Strony zgodnie oświadczają, że:
  - a. w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z usług doradczych, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) i 3) powyżej Wykonawcy nie przysługuje;
  - b. w przypadku niezakwalifikowania Projektu do dofinansowania w ramach Naboru, w którym złożono przygotowane i odebrane od Wykonawcy Studium Wykonalności oraz Dokumentacja wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4) powyżej, Wykonawcy nie przysługuje, niezależnie od przyczyny, z powodu której doszło do niezakwalifikowania. Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z wszelkich roszczeń z tego tytułu.

### **§ 8 Skutki nienależytego wykonania Umowy, kary umowne, odpowiedzialność**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań określonych Umową, Zamawiający może, według własnego wyboru i w zależności od charakteru prawnego zobowiązania:

- 1) odstąpić od Umowy, w całości lub niewykonanej części – w zakresie dotyczącym wykonania Studium Wykonalności lub Dokumentacji lub
  - 2) wypowiedzieć Umowę bez okresu wypowiedzenia – w zakresie dotyczącym świadczenia usług doradczych.
2. Strony wyraźnie uzgadniają, że odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obejmuje w szczególności następujące przypadki:
- 1) niewykonanie, nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub w zakresie poszczególnych zobowiązań;
  - 2) naruszenie przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy;
  - 3) działanie Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub w sposób naruszający dobre imię Zamawiającego;
  - 4) naruszenie obowiązku poufności, o którym mowa w § 9;
  - 5) negatywna ocena Projektu dokonana przez ION, która została spowodowana wadliwym przygotowaniem Dokumentacji przez Wykonawcę;
  - 6) takie opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, które uzasadnia przypuszczenie, że nie zostanie on wykonany w terminie umożliwiającym aplikowanie o środki dla danego Naboru.
3. W przypadku ujawnienia wad Studium Wykonalności lub Dokumentacji skutkujących negatywną oceną Projektu, o której mowa w ust. 2 pkt 5) Zamawiający ma prawo, według własnego uznania, do odstąpienia od Umowy lub wezwania Wykonawcy do usunięcia wad na zasadach rękojmi, o której mowa w ust. 17.
4. Odstąpienie od Umowy oraz jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od Umowy powinno wskazywać przyczynę odstąpienia i może nastąpić w terminie 90 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1), pkt 2), pkt 6) powinno być poprzedzone wezwaniem do wykonania zobowiązania w dodatkowym terminie, przy czym dopuszcza się wezwanie zarówno w formie pisemnej, jak i za pomocą wiadomości poczty elektronicznej.
6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji Umowy albo po jej zakończeniu odmówić odbioru części lub całości Studium Wykonalności lub Dokumentacji wykonanych niezgodnie z Umową lub ofertą Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
7. Niezależnie od pozostałych uprawnień określonych Umową, w przypadku niewywiązania się z postanowień Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć następujące kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 2) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania części przedmiotu Umowy lub poszczególnych zobowiązań, kara w wysokości 25% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każde naruszenie osobno;
  - 3) z tytułu wskazanego w § 9 ust. 4, kara w wysokości określonej w tym postanowieniu, za każde naruszenie osobno;



- 4) z tytułu opóźnienia w przekazaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 lub (jeśli dotyczy) w § 5 ust. 2 kara w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) z tytułu opóźnienia we wprowadzaniu poprawek, uzupełnień lub zmian w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy na ich wprowadzenie zgodnie § 5 ust. 4 lub § 8 ust. 18, kara w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
8. Kary mogą podlegać sumowaniu.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie o kary umowne należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy.
  10. W przypadku, gdy należne wynagrodzenie będzie niższe niż naliczone kary umowne Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty pozostałych po potrąceniu z wynagrodzenia należnych kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
  11. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  12. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie odpowiadające jego dotychczasowym należycie wykonanym czynnościom. Wykonawcy nie przysługuje prawo do dochodzenia roszczeń na podstawie art. 746 § 1 Kodeksu cywilnego, innych niż wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
  13. Od daty dokonania wypowiedzenia do daty rozwiązania niniejszej Umowy Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku wykonywania czynności.
  14. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  15. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy i w tym zakresie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności oraz pokryć wszelkie roszczenia
  16. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje udzielanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu Umowy porad, konsultacji, opinii oraz ocen, a także przedkładanych dokumentów, w tym za skutki zastosowania się do nich przez Zamawiającego.
  17. Niezależnie od innych uprawnień określonych Umową, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w przekazanej Dokumentacji aplikacyjnej, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 7.
  18. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w przedmiocie Umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad.

## **§ 9 Poufność**

1. Wszelkie informacje uzyskane od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne przez 5 lat od daty jej zawarcia.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może kopiować, rozpowszechniać, publikować, podawać do publicznej wiadomości lub ujawniać osobom trzecim informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Przekazane informacje będą wykorzystywane wyłącznie do wykonania przedmiotu Umowy i mogą być udostępniane wyłącznie osobom zatrudnionym przy wykonywaniu Dokumentacji.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę którejkolwiek z zasad poufności opisanych w niniejszym paragrafie Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każde naruszenie. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

## **§ 10 Zmiany w Umowie**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w szczególności w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
  - 1) dowolne zmiany, w szczególności zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy na skutek zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności:
    - a) spowodowane sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi Zamawiającego;
    - b) wynikające z wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
    - c) spowodowane warunkami organizacyjnymi uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy, w tym sprawdzenie dokumentacji i dokonywanie odbiorów, w terminach ustalonych w umowie;
    - d) spowodowane brakiem przedstawienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji w terminie umożliwiającym sporządzenie przez Wykonawcę Dokumentacji zgodnie z warunkami Umowy;
    - e) zmiana koncepcji realizacji Projektu przez Zamawiającego, w szczególności zmiany w zakresie rzeczowym Projektu w stosunku do zakresu zakładanego na etapie wyboru Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – e) zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania Umowy polega na odpowiedniemu przedłużeniu terminu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

### 2) pozostałe:

- a) dowolne zmiany spowodowane siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie Umowy zgodnie z jej warunkami, przy czym przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski

żywiłowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania pogody, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej);

- b) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zasadach Naboru;
- c) dowolne zmiany wynikające z rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Umowy w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację Umowy jakimi dysponuje Zamawiający; takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w Umowie;
- d) dowolne zmiany wynikające z powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy.

### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**