

UMOWA NR ...

(dalej jako „Umowa”)

zawarta w Chorzowie w dniu ... roku, pomiędzy:

Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie” z siedzibą w Chorzowie (41-500) przy ul. Parkowej 25, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Śląskiego pod numerem RIK-M/14/99, NIP: 627 23 77 905, REGON 000278623, reprezentowane przez:

Dyrektora **Paulinę Cius-Górską**

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej **Katarzyny Piętki**,

zwanym dalej „Muzeum”,

a

...

zwaną dalej: „Wynajmujący”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Muzeum wyboru oferty Wynajmującego uznanej za najkorzystniejszą, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 22/2020 Dyrektora Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie” z dnia 22 grudnia 2020 r. – „Regulamin udzielania zamówień publicznych w muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie” z 22 grudnia 2020 r.” (ze zmianami).

Wobec tego Strony stwierdzają co następuje:

§ 1

Wynajmujący zobowiązuje się oddać Muzeum do używania fabrycznie nową kosiarkę spalinową marki ... nr seryjny ..., rok produkcji ..., o wartości ... PLN netto (na dzień składania ofert) o parametrach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wynajmującego, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy wraz z dodatkowym osprzętem, tj. urządzenie/maszynę koszącą z przystawkami, tj. agregatem tnącym i pługiem do odśnieżania (dalej jako „Kosiarka – przez okres 36 miesięcy, a Muzeum zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony miesięczny czynsz w wysokości wskazanej w Umowie.

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że Kosiarka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, nie stanowi zabezpieczenia w żadnym postępowaniu oraz, że jest wolna od jakichkolwiek wad ograniczających lub uniemożliwiających korzystanie z niej na zasadach i w zakresie wynikającym Umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że Kosiarka jest objęta gwarancją producenta na okres 36 5miesiący (liczony od momentu wydania Kosiarki Muzeum) i jest w pełni, na potwierdzenie czego Wynajmujący przekaże Muzeum oświadczenie gwarancyjne producenta nie później niż w momencie wydania Kosiarki.

3. Wynajmujący zobowiązuje się do ubezpieczenia Kosiarki przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Muzeum zobowiązuje się do używania Kosiarki zgodnie z jej właściwościami i przeznaczeniem, dbania o jej należyty stan odpowiadający normalnemu zużyciu.

§ 3

1. Miejscem dostawy Przedmiotu Umowy jest siedziba Muzeum tj. ul. Parkowa 25, 41-500 Chorzów.
2. Odbiór dostawy nastąpi w dniach pracy tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 15.00. Odbioru dokona upoważniony przedstawiciel Muzeum (wskazany w § 15 Umowy).
3. O terminie dostawy Wynajmujący powiadomi Muzeum pisemnie najpóźniej 5 dni roboczych od zawarcia Umowy - drogą elektroniczną na adres e-mail lub telefonicznie, które zostały wskazane w § 15 Umowy. Termin dostawy nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od daty zawarcia Umowy.
4. Za dostarczoną w terminie Kosiarkę, uważa się odbiór Kosiarki potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy, wraz z przekazaniem kluczyków oraz kompletną dokumentacją Kosiarki.
5. Jeżeli dostarczona Kosiarka w trakcie odbioru, nie będzie spełniać wymogów określonych w przez Muzeum w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego dotyczy złożona przez Wynajmującego oferta, Wynajmujący zobowiązany jest do uzupełnienia brakujących elementów lub dostarczenia Kosiarki zastępczej – zgodnie z wymaganiami Muzeum w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty czynności odbiorowych.
6. Wynajmujący dostarczy Kosiarkę do Muzeum na własny koszt i ryzyko.

§ 4

1. Wynajmujący zapewnia i gwarantuje:
 - a) ubezpieczenie Kosiarki, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
 - b) pełną koordynację w razie skorzystania przez Muzeum z uprawnień wynikających z gwarancji o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy i które w sposób szczególny zostały opisane w dokumentacji gwarancyjnej;

a nadto:

 - c) obsługę techniczną i serwisową Kosiarki;
 - d) usuwanie wad i awarii Kosiarki;
 - e) monitorowanie i koordynowanie terminów wymaganych przeglądów i serwisów, w tym ustalanie daty wykonania wymaganych czynności;
 - f) kosiarkę zastępczą na czas awarii, naprawy, przeglądów, serwisowania, kradzieży i innych okoliczności uniemożliwiających korzystanie z Kosiarki.

§ 5

1. Realizację obowiązków wskazanych w § 4 Wynajmujący wykonuje niezwłocznie.
2. W przypadku awarii, napraw, przeglądów oraz serwisowania Kosiarki, których konsekwencją jest dłuższy niż wskazanych 5 dniowy czas naprawy, Wynajmujący jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym fakcie Muzeum i na podstawie § 4 ust. 1 lit. f udostępnić kosiarkę zastępczą tej samej klasy, co Kosiarka.

3. Zobowiązanie do udostępnienia kosiarki zastępczej o której mowa w ust. 2, ma zastosowanie także w sytuacji kradzieży lub innych okoliczności uniemożliwiających korzystanie z Kosiarki z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego lub producenta Kosiarki.
4. Czas oczekiwania na Kosiarkę zastępczą nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych od momentu przekazania zgłoszenia przez Muzeum na adres e-mail Wynajmującego wskazany w § 15 Umowy, o ile Strony nie postanowią inaczej.
5. Dostawa kosiarki zastępczej do siedziby Muzeum odbywa się na zasadach wskazanych w § 3 Umowy.
6. Kosiarka zastępcza będzie przysługiwała, do momentu zwrotu Muzeum Kosiarki, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Muzeum nie jest zobowiązane do zwrotu Kosiarki zastępczej, w przypadku kradzieży Kosiarki właściwej, bądź uszkodzenia Kosiarki właściwej w takim stopniu, że nie będzie można przywrócić go do stanu pierwotnego. W celu uniknięcia wątpliwości Kosiarka zastępcza pozostanie w posiadaniu Muzeum do czasu zakończenia umowy, a zapisy o gwarancji i ubezpieczeniu będzie się stosować odpowiednio.
8. Postanowienia ust. 7 powyżej nie mają zastosowania w razie wymiany Kosiarki na nową. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie ma ust. 6 powyżej.
9. W przypadku braku możliwości dostarczenia Kosiarki zastępczej o podobnych parametrach do Kosiarki, Muzeum przysługuje żądanie obniżenia czynszu lub prawo wypowiedzenia umowy zgodnie z w § 10 ust. 3 Umowy.
10. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu Kosiarki zastępczej, Muzeum może, na czas oczekiwania skorzystać z kosiarki zastępczej pochodzącej od osoby trzeciej i obciążyć Wynajmującemu kosztami tej usługi, niezależnie od podstawy prawnej korzystania z kosiarki zastępczej.

§ 6

1. Strony uzgadniają, że wszelkie nakłady związane z korzystaniem z rzeczy w sposób odpowiadający jej przeznaczeniu i umówionemu użytkowi obciążają wyłącznie Muzeum, co dotyczy zarówno nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy jak i nakładów przekraczających ten zakres, z tym zastrzeżeniem, że nakłady na ulepszenia rzeczy przed ich poniesieniem muszą być uprzednio uzgodnione z Wynajmującym.
2. W uzgodnionym z Muzeum terminie Wynajmujący ma prawo zbadania stanu rzeczy oraz kontroli sposobu używania rzeczy (dalej zwane: „kontrola”). Termin o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie może być któryś niż 7 dni od powiadomienia Muzeum w formie pisemnej o planowanej kontroli.
3. Jeżeli Muzeum ulepszył rzecz bez zgody Wynajmującego, wówczas Wynajmujący może według swego wyboru zatrzymać ulepszenia bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 7

Bez zgody Wynajmującego, Muzeum nie może oddawać rzeczy osobie trzeciej do używania. Personel Muzeum uprawniony jest do korzystania z Kosiarki według wewnętrznych reguł określonych przez Muzeum.

§ 8

1. Z tytułu najmu Muzeum będzie płaciło Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości ... PLN netto (słownie: ...) z góry do ... dnia każdego miesiąca obowiązywania Umowy.
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawkach obowiązujących w dacie wystawienia faktury.
3. Zapłata za najem nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego każdorazowo wskazany na fakturze VAT.
4. Muzeum wyraża zgodę na wystawianie faktur w formie elektronicznej bez podpisu Stron, Które zostaną wysłane z adresu email Wynajmujący: ... na adres email Muzeum: ...
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Muzeum.
6. W przypadku zawarcia Umowy w trakcie trwania miesiąca, opłata za niepełny miesiąc kalendarzowy najmu zostanie wyliczona proporcjonalnie do rzeczywistej liczby dni okresu najmu, poczynając od dnia, w którym nastąpił protokolarny odbiór Kosiarki (z wynikiem pozytywnym) przez Muzeum.
7. Strony ustalają, że łączna wartość wynagrodzenia netto przysługującego Wynajmującego na podstawie Umowy, wynosi ... PLN netto (słownie: ...), a wskazana kwota jest całkowitym, maksymalnym wynagrodzeniem Wynajmującego w okresie związania Stron Umową.
8. Muzeum nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji Umowy, bez jego pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Umowę zawarto na czas oznaczony 36 miesięcy licząc od daty zawarcia Umowy.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę na piśmie, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a.2.a) zwłoki Muzeum z zapłatą czynszu za co najmniej trzy pełne okresy płatności, po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego na piśmie terminu 14 dni na zapłatę zaległych należności czynszowych;
 - a.2.b) używania przez Muzeum Kosiarki w sposób sprzeczny z Umową lub z jej przeznaczeniem, jeżeli pomimo dwukrotnego upomnienia Muzeum nie przestaje jej używać w taki sposób.
3. Muzeum może wypowiedzieć Umowę na piśmie, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - a.3.a) Kosiarka zostanie skradziona lub uszkodzona w takim stopniu, że nie będzie można przywrócić jej do stanu pierwotnego, a Wynajmujący nie dostarczy kosiarki zastępczej mimo wezwania Muzeum;

- a.3.b) Wynajmujący nie ubezpieczył Kosiarki lub pomimo dwukrotnego wezwania nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej do wglądu Muzeum,
- a.3.c) Kosiarka ulegnie w okresie miesiąca przynajmniej dwukrotnej awarii;
4. Oba Stronom przysługuje możliwość wypowiedzenia Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, skutecznego na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W razie wypowiedzenia lub wygaśnięcia Umowy, Muzeum nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania Kosiarki.

§ 10

1. Wynajmujący jest zobowiązany przenieść własność Kosiarki na rzecz Muzeum w terminie wskazanym przez Muzeum, jeżeli w ciągu 30 dni przed dniem zakończenia trwania Umowy (którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy), Muzeum zgłosi zamiar nabycia Kosiarki.
2. Zgłoszenie zamiaru nabycia Kosiarki nastąpi na piśmie.
3. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 nastąpi za cenę wynoszącą ... % łącznej wartości wynagrodzenia Wynajmującego wskazanego w § 8 ust. 7 Umowy.
4. Zapłata ceny za Kosiarkę ustalonej w oparciu o postanowienie poprzedzającej nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej Faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT.
5. W wypadku niewykonania przez Wynajmującego obowiązku określonego w ust. 1, Wynajmujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Muzeum kary umownej w kwocie ... PLN (słownie: ...) płatnej na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Muzeum i doręczonej Wynajmującemu. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia Wynajmującemu noty obciążeniowej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 11

1. W przypadku braku skorzystania przez Muzeum z uprawnienia do wykupu Kosiarki (opisanego w § 10 Umowy), Muzeum zobowiązane jest zgłosić i przygotować do zwrotu Kosiarkę wraz ze wszystkimi dokumentami, jej wyposażeniem oraz kluczami, w ciągu 3 dni roboczych od daty wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
2. Zwrot Kosiarki nastąpi w siedzibie Muzeum.
3. Wynajmujący zobowiązuje się odebrać Kosiarkę w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez osobę upoważnioną wskazaną w § 15 niniejszej Umowy.
4. Stan techniczny Kosiarki winien odpowiadać jego normalnemu zużyciu. Muzeum nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Kosiarki będące następstwem prawidłowego jej użytkowania.
5. W razie sporu pomiędzy Stronami, co do zasadności obciążenia Muzeum kosztami z tytułu nadmiernego zużycia Kosiarki, ich oceny dokona powołany przez Strony niezależny rzeczoznawca. Koszty powołania rzeczoznawcy w pełni ponosi Wynajmujący.

6. W przypadku stwierdzenia przez powołanego rzeczoznawcę, uszkodzenia, niezgodnionej z Wynajmującym wymiany podzespołów lub części czy też dokonania innych zmian niezgodnych z instrukcją fabryczną - wartość ewentualnych strat obciąża Muzeum.
7. W przypadku nieodebrania przez Wynajmującego Kosiarki w terminie określonym w ust. 3, Kosiarka będzie przechowywana na koszt i ryzyko Wynajmującego.

§ 12

1. W przypadku zwłoki w dostawie Kosiarki, tj. niedostarczenia ich przez Wynajmującego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3, Muzeum zastrzega prawo do odstąpienia od umowy, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu dostawy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu dostawy Kosiarki.
2. Odstąpienie od umowy dokonuje się co najmniej w formie dokumentowej.

§ 13

1. Wynajmujący zapłaci Muzeum karę umowną w wysokości: ... % wartości kwoty miesięcznego czynszu najmu Kosiarki, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku niedostarczenia Kosiarki w terminie określonym w § 3 ust. 3 Umowy.
2. Muzeum może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wynajmujący oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wynajmującego do zapłaty. W tym celu Muzeum wystawi Wynajmującego notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie kwot.

§ 14

1. Za realizację przedmiotowej Umowy:
 - a) ze strony Muzeum odpowiada: ..., tel.: ..., e-mail: ...;
 - b) ze strony Wynajmującego odpowiada: ..., tel.: ..., e-mail: ...

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jego podpisania.
2. Wszelkie zmiany dotyczące zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w/w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie spory powstałe lub mogące powstać w przyszłości w związku z wykonywaniem lub nie wykonywaniem bądź interpretacją niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a gdy okaże się to niemożliwe, poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Muzeum.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
6. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności

Muzeum

Wynajmujący

.....
Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wynajmującego;
2. Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo – odbiorczy;
3. Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna Muzeum.