



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

## Załącznik nr 4 do Zaproszenia

### WZÓR UMOWY nr ...

Zawarta w dniu .... W Chorzowie, pomiędzy:

**Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie” z siedzibą w Chorzowie**,  
ul. Parkowa 25, 41-500 Chorzów, NIP: 627-23-77-905, REGON: 000278623, wpisanym do rejestru  
instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie, pod numerem RIK-M/14/99,  
reprezentowane przez: Dyrektora, Panią Paulinę Cius-Górską,  
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej, Pani Katarzyny Piętki,  
zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

a

...,

zwaną w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**,  
łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **„Stronami”** lub każda z osobna **„Stroną”**,

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. z poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy. o następującej treści:

### § 1 Definicje

- 1) Projekt lub „Skarbiec Dziedzictwa” – przedsięwzięcie szczegółowo określone we wniosku o dofinansowanie realizacji projektu nr FESL.08.07-IZ.01-0864/23-004 wraz z późniejszymi zmianami, będące przedmiotem Umowy o dofinansowanie, zmierzające do osiągnięcia założonego celu określonego między innymi wskaźnikami z określonym początkiem i końcem realizacji, współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, oraz Dotacji celowej, na którego zakres składa się w szczególności: modernizacja systemu wodnego młyna, budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zakup niezbędnego wyposażenia dla nowopowstałego budynku wielofunkcyjnego;



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

- 2) Umowa – niniejsza umowa wraz z załącznikami;
- 3) Umowa o dofinansowanie Projektu - umowa o dofinansowanie projektu nr FESL.08.07-IZ.01-0864/23 z dnia 06.03.2025 r. (z późn. zm.);
- 4) Wytyczne – wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy europejskich dla śląskiego na lata 2021-2027;
- 5) Pzp – ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
- 6) Kodeks cywilny – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);
- 7) Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:
  - 1) usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży hydrotechnicznej dla zadania pn.: *„Rewitalizacja i modernizacja istniejącego systemu wodnego młyna z Imielina”* w ramach projektu *„Skarbiec Dziedzictwa”* zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
  - 2) weryfikacja rozliczenia budowy,
  - 3) weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
2. Szczegółowy zakres robót, podlegających nadzorowi inspektorskiemu zawarty jest w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy należy pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, w szczególności:
  - 1) nadzór inwestorski nad wykonaniem przedmiotowego zadania - zgodnie z dokumentacją robót budowlanych,
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - wymagana ilość pobytu na budowie minimum dwa razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

- w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego - potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
- 3) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 4) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych,
  - 5) dokonywanie dla Zamawiającego raz w miesiącu - oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym w celu sporządzenia przez Wykonawcę okresowego rozliczenia Wykonawcy,
  - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego zapoznawania się z dokonanymi wpisami dziennika budowy i ustosunkowania się do nich,
  - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót,
  - 8) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora projektu budowlanego,
  - 9) udział w naradach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw robót budowlanych w toku ich trwania, a także w komisjach dokonujących odbiorów robót, branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje, a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - 10) sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

- 11) dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
  - 12) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
  - 13) stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba,
  - 14) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - 15) kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi dla przedsięwzięcia decyzjami oraz innymi uzgodnieniami,
  - 16) stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - 17) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
  - 18) uczestnictwo w czynnościach kontrolnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy na warunkach i zgodnie z:
- 1) jej postanowieniami;
  - 2) dokumentacją techniczną – stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy;
  - 3) ofertą Wykonawcy – stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy;
  - 4) zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
    - a) Prawem budowlanym oraz rozporządzeniami do tej ustawy,
    - b) innymi ustawami i rozporządzeniami, których zastosowanie konieczne jest do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
    - c) normami i uzgodnieniami branżowymi;
  - 5) wytycznymi i uwagami Zamawiającego;



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

przy dochowaniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących świadczenia objęte przedmiotem Umowy.

### **§ 3 Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy w terminie do 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót wykonawcy robót budowlanych.
2. Zakończenie realizacji Umowy nastąpi po protokolarnym i bezusterkowym odbiorze robót budowlanych z wykonawcą robót budowlanych oraz wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

### **§ 4 Inne zobowiązania i oświadczenia Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniach/sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 2) współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy;
  - 3) dokonywania odbiorów na zasadach i w terminach wynikających z Umowy;
  - 4) przekazywania na wniosek Wykonawcy, znanych mu informacji oraz udostępniania będących w jego posiadaniu materiałów i danych, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umową o ile Wykonawca już tych dokumentów lub informacji nie posiada w związku z wykonywaniem Umowy;
  - 5) zapłaty za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy przez Wykonawcę na zasadach i w terminach wynikających z Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot Umowy i zobowiązuje się go wykonywać z należytą zawodową starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi dotyczącymi przedmiotu Umowy, zgodnie z najbardziej aktualną wiedzą w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy;
  - 2) dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz umiejętnościami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

- 1) terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) współpracy z Zamawiającym, jego przedstawicielami i wskazanymi przez niego osobami;
- 3) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych;
- 4) udzielania wyjaśnień i składania na żądanie Zamawiającego (każdorazowo w formie i terminach wskazanych przez Zamawiającego) raportów dotyczących sposobu i stanu realizacji przedmiotu Umowy.

### § 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji kompletnego przedmiotu Umowy wynosi: netto ... zł (słownie: ...), brutto ... zł (słownie: ...), w tym podatek VAT ... % w wysokości ... zł (słownie: ...), zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Płatność wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy dokonana będzie na podstawie faktury, wystawionej po prawidłowo zrealizowanym przedmiocie Umowy.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ustępie poprzedzającym jest podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu Umowy.
6. Płatności następować będą na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..., w terminie 30 od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Dopuszcza się opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia w przypadku, gdy opóźnienie to wynika z nieterminowego przekazania Zamawiającemu transzy dofinansowania Projektu z uwzględnieniem wszystkich źródeł finansowania. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego płatności, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy pod jakimkolwiek



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.

10. Zamawiający informuje, że na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), umożliwi Wykonawcy przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, faktur korygujących i not księgowych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
11. Usługi Platformy Elektronicznego Fakturowania są świadczone pod adresem: <https://efaktura.gov.pl> (Portal PEF).
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem\*/nie jest rachunkiem\* (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie), dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
13. *Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista).\**
14. *Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 6, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:*
  - 1) *Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy,*
  - 2) *podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.\**

*\* postanowienia oznaczone kursywą stosuje się, o ile znajdują zastosowanie<sup>1</sup>.*



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

15. W przypadku złożenia wadliwej faktury, termin płatności faktury określony w ust. 6 biegnie na nowo od daty złożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu wymaganego przepisami prawa korygującego przedmiotową wadę.

### **§ 6 Odbiory i czynności z tym związane**

1. Wszelka dokumentacja projektowa stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy powinna być przekazana zgodnie z wymogami Zamawiającego wskazanymi w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Po zakończeniu całości realizacji przedmiotu Umowy, Strony przeprowadzą procedurę odbiorową oraz sporządzą i podpiszą protokół odbioru końcowego.
3. W przypadku zgłoszenia uwag do zrealizowanego przedmiotu Umowy i w razie bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do żądania usunięcia wad przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie wadliwej części przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od Umowy w całości lub części wedle własnego uznania.
4. Jeżeli stwierdzone wady mają charakter istotny, Zamawiający uprawniony jest do żądania ponownego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, a w razie braku ponownego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie wadliwej części przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od Umowy w całości lub części wedle własnego uznania. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania odbioru.
5. Strony zgodnie uznają, że usunięcie wad w którymkolwiek trybie opisanym w ust. 3 lub 4 powyżej stanowi zwłokę w wykonaniu zobowiązania, nie wpływa na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy. Skorzystanie z uprawnień przewidzianych w przywołanych postanowieniach nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z jego zachowania.
6. Podpisanie jakiegokolwiek odbioru przez Zamawiającego nie oznacza wyłączenia jakichkolwiek praw Zamawiającego do dochodzenia odpowiedzialności względem Wykonawcy niezależnie od podstawy prawnej, w szczególności na podstawie rękojmi za wady lub gwarancji.



## § 7 Rękojmia za wady, gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres ... lat (zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 i ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy), licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
3. Do udzielonej gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży, a w pozostałym zakresie postanowienia poniższe.
4. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe oraz o okres korzystania przez Zamawiającego z rękojmi za wady.
5. W ramach udzielonej gwarancji Zamawiający może domagać się do Wykonawcy usunięcia wad stworzonej dokumentacji projektowej w ramach wykonania przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji, a Wykonawca powinien wady te usunąć na własny koszt i ryzyko w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia w formie wiadomości mailowej na adres e-mail Wykonawcy: ... Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Niezależnie od postanowień powyższych, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność w zakresie:
  - 1) ewentualnych szkód wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłych na skutek wadliwości przedmiotu Umowy;
  - 2) wszelkich szkód będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 3) szkód i spowodowanych strat Zamawiającego lub podmiotów trzecich podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 8 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 25% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

- 2) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu Umowy lub za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 4) za nieusprawiedliwioną/nieuzgodnioną uprzednio z Zamawiającym nieobecność w siedzibie Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego takiej konieczności – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) brutto za każdy przypadek;
2. Określone w ust. 1 powyżej kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. W przypadku ich naliczenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na podany w §13 Umowy adres e-mail Wykonawcy o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej oraz wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy bez potrzeby składania dodatkowych wezwań w tej mierze.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  7. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 9 Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu Umowy zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bądź z udziałem podwykonawców.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienia *własnymi siłami, bez udziału podwykonawców\*/ przy udziale podwykonawców\**.  
*\* niepotrzebne skreślić w zależności od tego, która treść znajduje zastosowanie.*
3. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy ... (nazwa firmy i osoby do kontaktu) następujący zakres czynności: ...
4. Dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o których mowa w ust. 2:  
adres do korespondencji: ...; tel.: ...; adres mail: ...
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację określonych czynności składających się na realizację przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy oraz wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W tym celu podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

## § 10 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące przedmiot Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków oraz że osoby te spełniają wymogi Zamawiającego wynikające z dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania.

### **§ 11 Zmiana Umowy**

1. Zmiany Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są uprawnione do wprowadzania do Umowy zmian nieistotnych, to jest zmian innych niż określone w art. 454 ust. 2 Ustawy.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w sytuacji:
  - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy (np. klęski żywiołowe, strajk generalny lub lokalny, pandemia, stan wyjątkowy, wojna), lub wykonania Przedmiotu umowy w terminie - wówczas ulegnie zmianie termin realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio o termin (ilość dni / miesięcy) występowania siły wyższej – co zostanie stwierdzone protokołem konieczności sporządzonym przez Strony Umowy zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie okresu o jaki nastąpić ma wydłużenie lub skrócenie terminu. Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji zwiększenie wynagrodzenia,
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w wyniku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
    - a) w przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu lub zmiany terminu realizacji Umowy o dofinansowanie Projektu,
    - b) w przypadku wystąpienia okoliczności leżących poza Wykonawcą i skutkujących niemożnością dotrzymania wskazanego terminu tj. takich okoliczności, dla których możliwe jest przedstawienie obiektywnego dowodu, że Wykonawca nie miał wpływu zarówno na możliwość ich wystąpienia jak i zapobieżenia ich oddziaływaniu; w szczególności zmiana terminu jest dopuszczalna w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na Umowę,



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

- 3) zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/wytycznych związanych z realizacją Projektu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 4. Wniosek zawierać ma uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zmiana treści Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z numerami telefonów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.

## § 12 Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach opisanych w treści poszczególnych postanowień, co w żaden sposób nie ogranicza uprawnienia do odstąpienia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - 2) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub w przypadku rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy; przez rażące zaniedbanie rozumie się w szczególności przedłożenie niekompletnej dokumentacji projektowej do odbioru, przedłożenie do odbioru dokumentacji projektowej, która w sposób oczywisty nie spełnia wymogów umownych i wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, unikanie przekazywania oświadczeń Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - 3) zatrudnienia podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 9 Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie traci uprawnienia do egzekwowania należnych kar umownych, naliczonych przed wypowiedzeniem Umowy, a także nałożonych na Wykonawcę w związku z wypowiedzeniem Umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy przed terminem realizacji Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z powodu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, tj. za okres do jej rozwiązania.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13 Postanowienia końcowe

Muzeum rejestrowane:  
nr rejestru PRM/129/2017  
Parkowa 25 | 41-500 Chorzów  
tel. +48 32 241 07 18  
NIP: 627 237 79 05  
sekretariat@muzeumgpe-chorzow.pl  
[www.muzeumgpe-chorzow.pl](http://www.muzeumgpe-chorzow.pl)

 Śląskie.

Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie”  
jest instytucją kultury Samorządu Województwa Śląskiego



1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy powinny być dokonywane wyłącznie w formie określonej w Umowie, a jeśli formy nie określono pisemnie lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienia i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Za termin przekazania przyjmuje się datę potwierdzenia odbioru dla formy pisemnej albo datę dostarczenia e-maila na wymieniony w Umowie adres.
5. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone Umową powinny być składane i dokonywane na następujące adresy:
  - 1) do Wykonawcy: ..., e-mail ...;
  - 2) do Zamawiającego: ... e-mail ....
6. Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
8. W celu realizacji niniejszej umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. Każda ze Stron wykona w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny wobec osób, których dane osobowe udostępni drugiej Stronie, z zachowaniem zasady rozliczalności wynikającej



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

z rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej także jako „RODO”) oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących. Realizacja obowiązku informacyjnego nastąpi poprzez:

- 1) zapoznanie przez Wykonawcę osób, których dane osobowe są udostępniane Zamawiającemu, z treścią klauzuli obowiązku informacyjnego Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy, przy jednoczesnym poinformowaniu tych osób, że źródłem pochodzenia ich danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę do Zamawiającego jest Wykonawca;
- 2) zapoznanie przez Zamawiającego osób, których dane osobowe są udostępniane Wykonawcy, z treścią klauzuli obowiązku informacyjnego Wykonawcy, który wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wraz z podpisaniem niniejszej umowy, przy jednoczesnym poinformowaniu tych osób, że źródłem pochodzenia ich danych osobowych przekazanych przez Zamawiającego do Wykonawcy jest Zamawiający, z zastrzeżeniem, że zobowiązanie Zamawiającego określone w niniejszym punkcie obowiązuje pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę klauzuli obowiązku informacyjnego Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna**

Muzeum rejestrowane:  
nr rejestru PRM/129/2017  
**Parkowa 25 | 41-500 Chorzów**  
tel. +48 32 241 07 18  
NIP: 627 237 79 05  
sekretariat@muzeumgpe-chorzow.pl  
[www.muzeumgpe-chorzow.pl](http://www.muzeumgpe-chorzow.pl)

 **Śląskie.**

Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie”  
jest instytucją kultury Samorządu Województwa Śląskiego



Muzeum  
„Górnośląski Park  
Etnograficzny  
w Chorzowie”

**Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ...**

**Załącznik nr 3 - Klauzula obowiązku informacyjnego Zamawiającego**